

ZELENÉ STŘECHY v dotační titulech Ministerstva životního prostředí

SLAZ ZAKLÁDÁNÍ A ÚDRŽBY ZELENĚ | 17. LEDNA 2024



Ing. Jakub Hrbek
Státní fond životního prostředí ČR

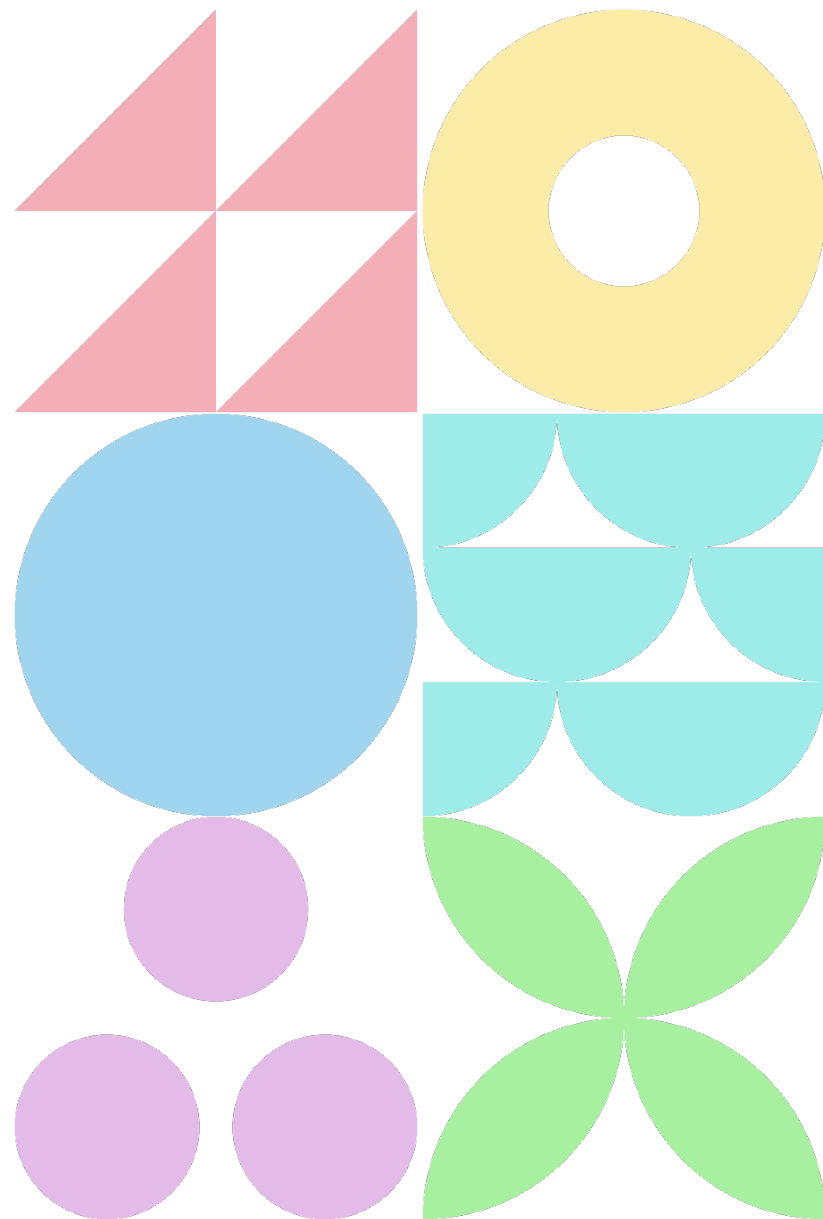
MODERNIZAČNÍ FOND
Rychleji k zelené energii a zdravému klimatu



Spolufinancováno
Evropskou unií

ZELENÉ STŘECHY v Operačním programu Životní prostředí 2021–2027

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



Operační program Životní prostředí 2021–2027

1.3 Adaptace na změnu klimatu

1.3.4 Realizace opatření ke zpomalení odtoku, pro vsak, retenci a akumulaci srážkové vody, ZELENÉ STŘECHY, opatření pro využití šedé vody a řízenou dotaci podzemních vod

- Přestavba a výstavba konstrukcí střech s okamžitým odtokem srážkové vody na konstrukce s povrchy s akumulací schopností.

Propojeno s **1.1 Energetické úspory**

1.1.4 Zvýšení adaptability veřejných budov na změnu klimatu

- ZELENÉ STŘECHY – přestavby a výstavby konstrukcí střech s okamžitým odtokem srážkové vody (keramické, plechové atd.) na konstrukce s povrchy s akumulací schopností (vegetační, retenční).





VEŘEJNÝ SEKTOR

Oprávnění příjemci – veřejný sektor

Kraje, Obce, Dobrovolné svazky obcí

- Veřejnoprávní instituce, Příspěvkové organizace zřízené OSS a ÚSC, Organizační složky státu
- Veřejné výzkumné instituce, Vysoké školy, školy a školská zařízení
- Nadace, nadační fondy a obecně prospěšné společnosti, Círky a náboženské společnosti
- Státní podniky, Obchodní společnosti vlastněné ze 100 % veřejným subjektem, Obchodní společnosti a družstva, Fyzické osoby podnikající, Městské části hl. města Prahy, Fyzické osoby nepodnikající, Státní organizace

Typy podporovaných projektů

- ZELENÉ STŘECHY – novostavby
- ZELENÉ STŘECHY – rekonstrukce (přestavba konstrukcí střech s okamžitým odtokem srážkové vody – keramické, plechové atd. na konstrukce s povrchy s akumulační schopností)

Míra podpory – až 85 % celkových způsobilých výdajů



Obecná kritéria přijatelnosti ZELENÝCH STŘECH

- Musí být **součinitel odtoku max. 0,55** u plochých extenzivních střech, **max. 0,1** u plochých intenzivních střech a **max. 0,7** u střech se sklonem nad 12 °
- Plocha zelené střechy je minimálně 10 m² (v případě více nenavazujících ploch musí každá z ploch splňovat tento limit).
- Součástí skladby zelené střechy je instalace geotextílie, jako ochranné vrstvy hydroizolačního souvrství o plošné hmotnosti 500 g·m⁻² a více
- Plocha zeleně musí tvořit **minimálně 80 % z celkové plochy zelené střechy**
- K případné závlaze zelených střech musí být **primárně využívána srážková voda**. Doplnkově může být k závlaze využita voda z vodovodního řadu či jiných zdrojů, a to pouze v případě, kdy není technicky možné a ekonomicky efektivní zajistit pro závlahu dostatečné množství srážkové vody

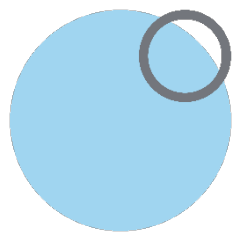
Specifické způsobilé výdaje ZELENÝCH STŘECH

- Výdaje na rekonstrukci střešního pláště a navazujících konstrukcí s cílem **zvýšit statickou únosnost** pro realizaci vybraného typu zelené střechy pro typový projekt ZELENÉ STŘECHY – **rekonstrukce** za předpokladu, že potřebnost takových výdajů jednoznačně vyplývá ze **statického posudku**.
- **Výdaje na tepelnou izolaci** pro typový projekt ZELENÉ STŘECHY – **rekonstrukce**.
- Výdaje na podporu biodiverzity a příznivých podmínek pro živočichy (pro jejich úkryt a rozmnožování, hnízdění, popř. získávání potravy, např. z hlediska diverzity rostlin z hlediska opylovačů) jako součást akumulčních a retenčních nádrží či ploch, doprovodné zeleně a ZELENÝCH STŘECH do 10 % z celkových způsobilých výdajů.

Nezpůsobilými jsou výdaje na střešní konstrukce nacházející se **pod hydroizolační vrstvou** zelené střechy pro typový projekt ZELENÉ STŘECHY – **novostavba**, výdaje na nadúrovňové záhony a truhlíky, pokud nejsou propojeny se spodními vrstvami instalované ZELENÉ STŘECHY (dno nesmí být uzavřeno)

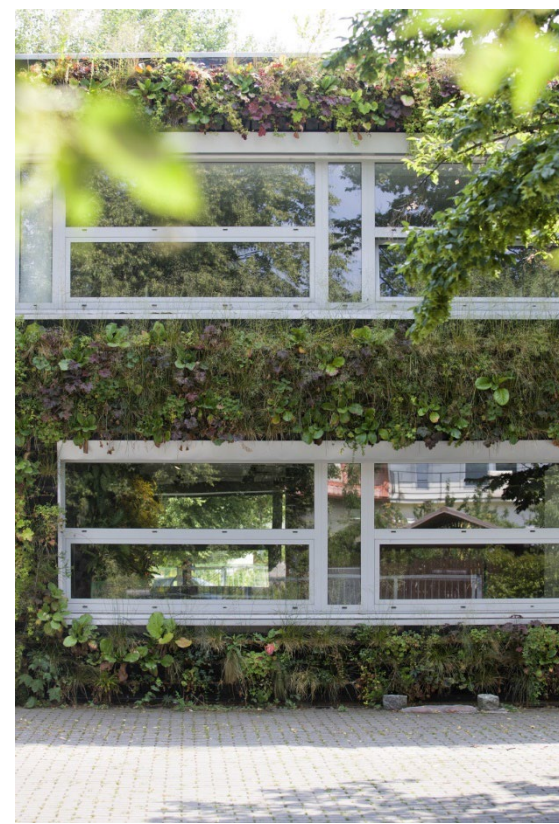
Požadované podklady pro dotaci na ZELENÉ STŘECHY

- **Projektová dokumentace** v úrovni pro stavební povolení, případně dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu. Pro projekty nevyžadující úkon stavebního úřadu projektová dokumentace v konečném stupni přípravy **umožňující posouzení opatření** a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska.
- **Stavební povolení s nabytím právní moci** nebo **ohlášení stavby** včetně případného souhlasu s provedením ohlášené stavby, resp. relevantní povolení dle Stavebního zákona, v případě, že stavba nepodléhá Stavebnímu zákonu, tak **prohlášení žadatele**, že tuto skutečnost prověřil u věcně a místně příslušného stavebního úřadu.
- Další předepsané přílohy žádosti.



ZELENÉ FASÁDY – vertikální zahrady

Možně rozšíření podpory ?



nová

zelená

úsporám

ZELENÉ STŘECHY v Nové zelené úsporám



Program Nová zelená úsporám

- Zdrojem financování je **Modernizační fond - program HOUSEnerg** (Energetická účinnost v rezidenčním sektoru)
- ZELENÉ STŘECHY (opatření D.1) jsou dotovány **v rámci komplexního projektu** snížení energetické náročnosti domu (opatření A - ZATEPLENÍ, opatření B – NOVOSTAVBA, opatření C – ZDROJE ENERGIE)
- Nelze žádat o podporu na samostatné opatření
- Lze dotovat pouze opatření realizovaná a uhrazená **po 1. lednu 2021** včetně zálohových faktur
- Žádosti je možné podat **do 30.6.2028** nebo do vyčerpání alokace

Pro koho je dotace určena

Rodinné domy

- **Pro vlastníky** rodinných domů – zateplování, výměna zdrojů tepla, instalace OZE, instalace ZZT, využití tepla z odpadní vody, **zelená střecha**, dešťovka a ekomobilita
- **Pro stavebníky a zájemce** o koupi rodinného domu **v „pasivním“ standardu**. – výstavba, využití tepla z odpadní vody, **zelená střecha**, dešťovka a ekomobilita

Výzvy programu NZU pro RD od 26. září 2023

- **NZU pro RD – základní program** (*fyzické i právnické osoby*)
- **NZU pro RD – „Oprav dům po babičce“** (*speciální výzva - ekonomicky aktivní fyzické osoby s jednou nemovitostí k bydlení – možnost čerpání zálohy*)

Pro koho je dotace určena

II. Bytové domy

- **Pro vlastníky** bytových domů – zateplování, výměna zdrojů tepla, instalace OZE, instalace ZZT, využití tepla z odpadní vody, **zelená střecha**, dešťovka a ekomobilita
- **Pro stavebníky** bytových domů v „pasivním“ standardu a **zájemce o bydlení** v takových domech – výstavba, využití tepla z odpadní vody, **zelená střecha**, dešťovka a ekomobilita

Výzvy programu NZU pro BD od 19. září 2023

- **NZU pro BD – základní program** (pro fyzické a právnické osoby, včetně novostaveb)
- **NZU pro BD – společenství vlastníků jednotek (SVJ) a bytová družstva** (*možnost čerpání zálohy*)
- **NZU pro BD – veřejná správa, obce, příspěvkové organizace** (*vyšší míra podpory*)

Výše dotace na ZELENÉ STŘECHY rodinných domů

- Maximální míra podpory je až **50 % přímých realizačních nákladů**, na rodinný dům celkem **100 000 Kč**
- Podpora je stanovována na 1 m² plochy průmětu do roviny rovnoběžné se sklonem střechy, vegetačního souvrství zelené střechy. Bez atik, střešních oken apod.

Opatření D.1	Min. tloušťka vegetačního souvrství (mm)	Základ a oprav dům po babičce Dotace (Kč/m ²)
Extenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	75	800
Polointenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	150	900
Intenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	300	1 000
Šikmá zelená střecha, sklon > 15°	75	1 000

Výše dotace na ZELENÉ STŘECHY bytových domů

- Maximální míra podpory je až **50 % přímých realizačních nákladů**, pro bytový dům je max. výše **400 000 Kč**, u obcí, veřejné správy apod. **600 000 Kč**
- Podpora je stanovována na 1 m² plochy průmětu do roviny rovnoběžné se sklonem střechy, vegetačního souvrství zelené střechy. Bez atik, střešních oken apod.

Opatření D.1	Min. tloušťka vegetačního souvrství (mm)	Základ a SVJ	Obce a veřejná správa
		Dotace (Kč/m ²)	Dotace (Kč/m ²)
Extenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	75	800	1 200
Polointenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	150	900	1 400
Intenzivní zelená střecha, sklon ≤ 15°	300	1 000	1 500
Šikmá zelená střecha, sklon > 15°	75	1 000	1 500

Podmínky u ZELENÝCH STŘECH v NZÚ

- Podpora se poskytuje na realizaci nových zelených **střech na objektech domů** a na dalších nadzemních stavbách, které plní **doplňkovou funkci ke stavbě domu** a jsou ve vlastnictví žadatele
- Návrh v souladu s dokumentem **Standardy pro navrhování, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech** Svazu zakládání a údržby zeleně
- Žadatel zodpovídá za **řádnou následnou péči a údržbu** zelené střechy
- Vegetace v dobré kondici musí být po celou **desetiletou dobu udržitelnosti** minimálně na 2/3 plochy zelené střechy
- **Intenzivní zelené střechy** mohou být podpořeny pouze za předpokladu **zajištění závlahy z jiných zdrojů**, než z veřejné vodovodní sítě. Lze využít např. srážkové nebo přečištěné odpadní (šedé) vody

Požadované dokumenty týkající se ZELENÝCH STŘECH k podání žádosti NZÚ

Odborný posudek - Výkresová část:

- Půdorys zelené střechy se zakótovanými půdorysnými rozměry vegetačního souvrství, údaji o sklonu a typu zelené střechy
- Údaje o skladbě navrhované zelené střechy, popř. charakteristický řez
- V případě výstavby intenzivní zelené střechy schéma systému pro zajištění závlahy z jiných zdrojů, než z veřejné vodovodní sítě

Zpracovatelem může být odborná dodavatelská firma nebo autorizovaná osoba podle zákona č. 360/1992 Sb.

Požadované dokumenty týkající se ZELENÝCH STŘECH k doložení realizace

Zpráva o realizaci opatření

- Předepsaný formulář

Zpracovatelem Zprávy o realizaci opatření je odborná dodavatelská firma.

Faktury, potvrzení o zaplacení, dodací listy apod. se nově předkládají pouze na vyzvání. Žadatel je povinen je uschovat po dobu udržitelnosti.

- Další obecné přílohy (potvrzení vlastnictví bankovního účtu, souhlas spoluvlastníků aj.)

nová

zelená

úsporám

Děkuji za pozornost!

www.novazelenausporam.cz



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY