

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Program podpory energetických úspor

NZÚ 2025+

nová

zelená

úsporám



Výzvy programu NZU pro RD od září 2023

Nová zelená úsporám **Standard**

- Všichni majitelé rodinných domů
- Fyzické osoby
- Právnícké osoby

Nová zelená úsporám **Oprav dům po babičce**

- Ekonomicky aktivní občané
- Mladé rodiny s dětmi
- Domácnosti s jednou nemovitostí k bydlení

Nová zelená úsporám **Light**

- Senioři
- Invalidní občané 3. stupně
- Domácnosti s nízkými příjmy

**+ Rodiny pobírající
přídavky na děti**

Výzvy programu NZU pro BD od září 2023

Bytovky **Standard**

- Všichni majitelé bytových domů
- Fyzické osoby
- Právnícké osoby

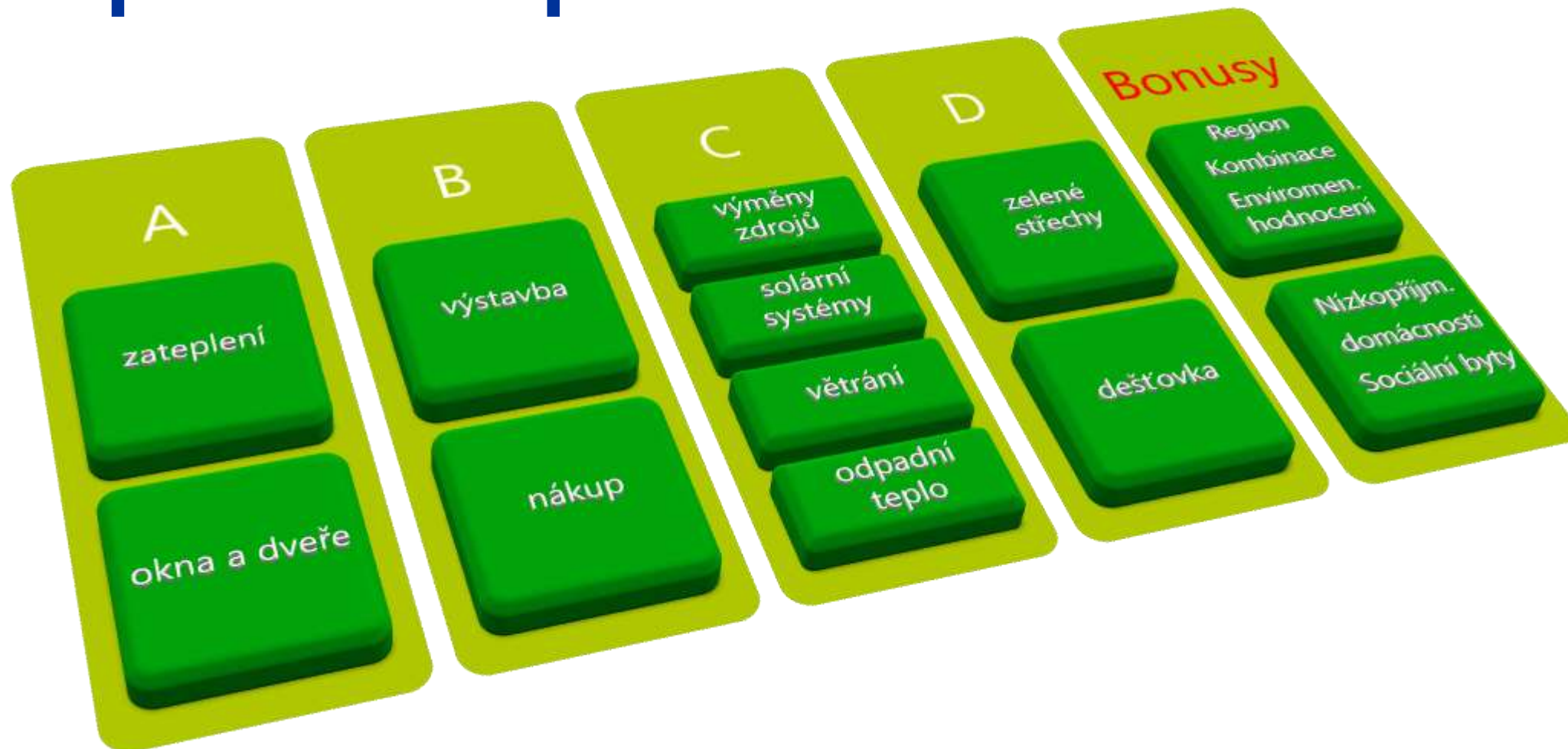
Bytovky **SVJ a družstva**

- Společenství vlastníků jednotek
- Bytová družstva

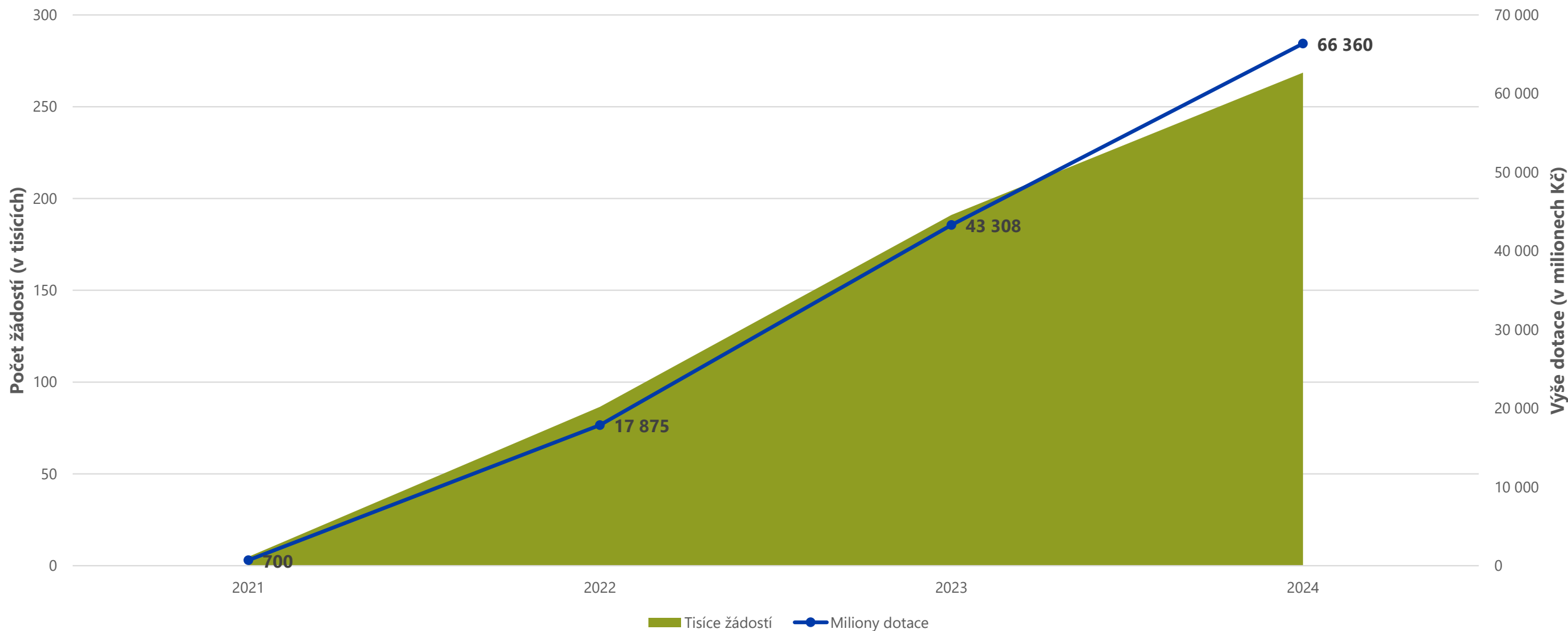
Bytovky **Veřejná správa**

- Obce
- Kraje
- Příspěvkové organizace
- Školy
- Nadace
- Další veřejné subjekty

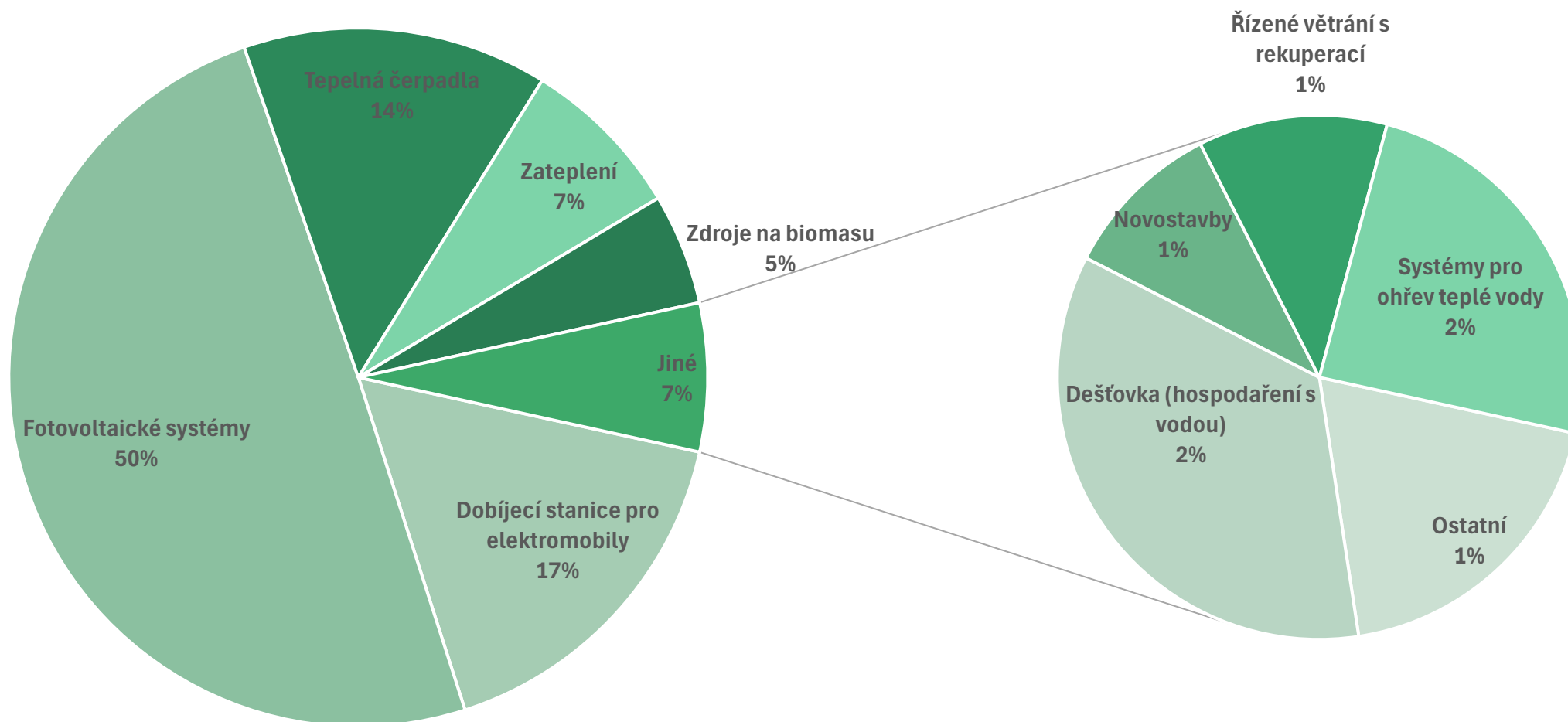
Podporovaná opatření



Vývoj počtu přijatých žádostí od září 2021 - 2024



Přijaté žádosti – rozdělení podle aktivit



Novinky v roce 2025

- ▶ **Výplata dotace před realizací pro všechny**
- ▶ **Důraz na komplexní renovace**
 - Zateplení budovy generuje nejvyšší míru energetických úspor
 - Dlouhodobým cílem je dosáhnout bezemisních budov v souladu se schválenou evropskou směrnicí EPBD IV
- ▶ **Výhodný úvěr na renovace jakéhokoliv rozsahu**
- ▶ **Zjednodušení a sjednocení podmínek**
- ▶ **Sociální spravedlnost**
 - Zachována vyšší dotace pro nízkopříjmové domácnosti

Výzvy programu NZÚ od 2025

Rodinné domy – Modernizační fond

- ▶ **NZU Light – základní program** – *dílčí opatření*
- ▶ **NZU Oprav dům po babičce** – *celkové zateplení*

Bytové domy – Modernizační fond – beze změny

- ▶ **NZU pro BD – základní program** (*pro fyzické a právnické osoby, zahrnuje podporu novostaveb*)
- ▶ **NZU pro BD – SVJ a bytová družstva** (*pouze pro uvedené žadatele, možnost čerpání 100% zálohy, nízkopříjmové domácnosti a sociální byty*)
- ▶ **NZU pro BD – veřejná správa, obce, příspěvkové organizace** (*pouze pro uvedené žadatele, vyšší míra podpory, sociální byty*)

NZÚ Light – výměna zdrojů pro nízkopříjmové domácnosti

Zpřehlednění nabídky

Nová zelená úsporám

Oprav dům po babičce
KOMPLEXNÍ RENOVACE

**KOMPLEXNÍ
RENOVACE**

**PASIVNÍ
NOVOSTAVBY**

Nová zelená úsporám Light
DÍLČÍ RENOVACE

**VŠECHNY
DOMÁCNOSTI**

**OHROŽENÉ
DOMÁCNOSTI**

Základní podmínky

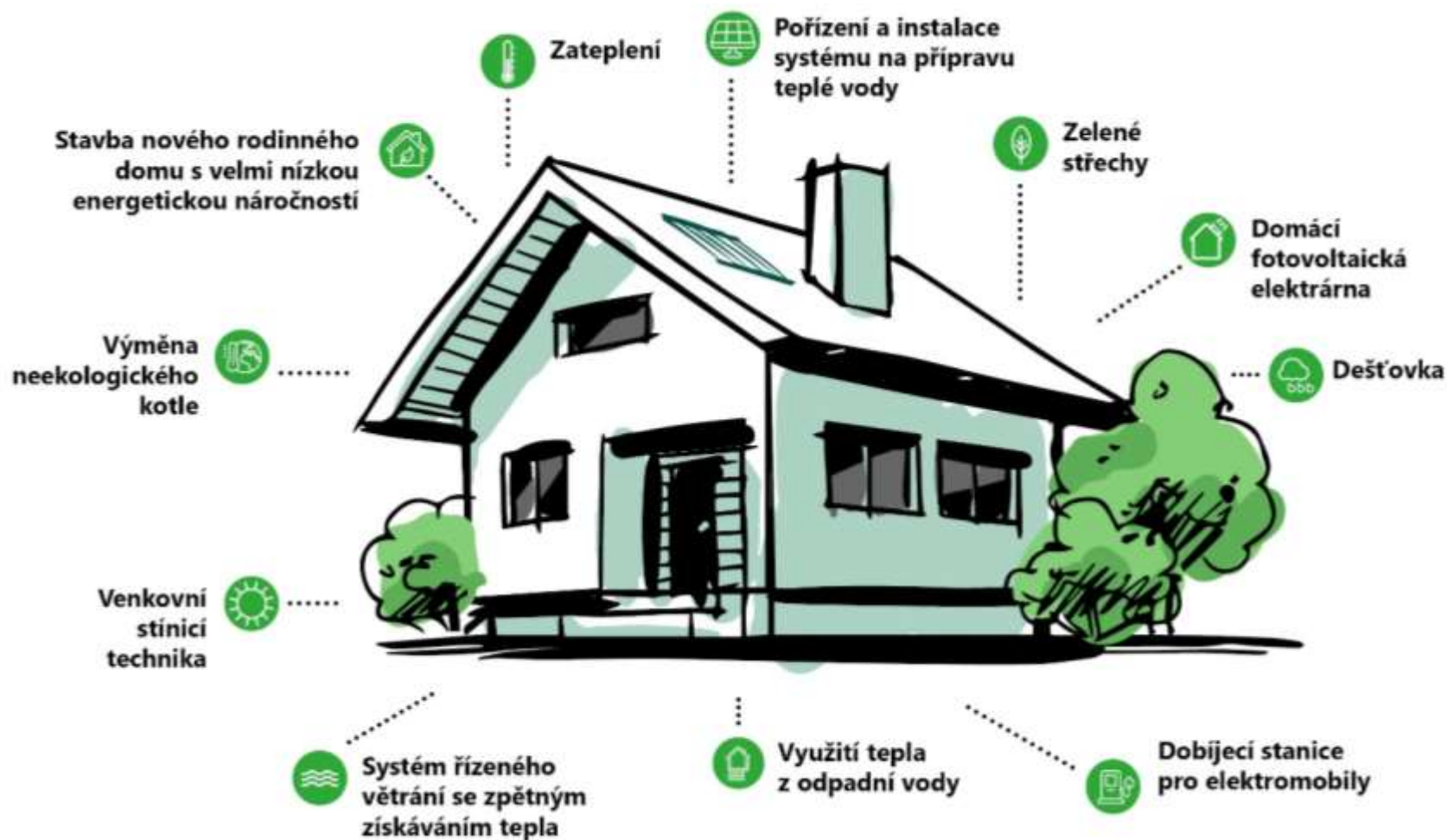
- ▶ prostředky z Modernizačního fondu a prodeje emisních povolenek
- ▶ příjem žádostí 20. 2. 2025





RODINNÉ DOMY

Podporovaná opatření



Oprávněný žadatel

► Oprávněný žadatel

- Fyzická osoba
- Vlastník nebo spoluvlastník nemovitosti
- Stavebník nového rodinného domu

► **Žadatel a všichni členové domácnosti vlastní max. 2 nemovitosti pro bydlení**

► **Žadatel a všichni členové domácnosti mají v nemovitosti trvalý pobyt po dobu udržitelnosti**

Obecné podmínky

- ▶ **Dotace formou 100% zálohy**
- ▶ **Jednotkové dotace – zrušeno omezení míry podpory**
- ▶ **Způsobilost výdajů 12 měsíců od podání žádosti – přechodné období do 30.6. 2025**
- ▶ **Omezeno využití pro podnikání – pro podnikatelskou činnost může být využíváno max. 20 % plochy domu.**
- ▶ **Doba udržitelnosti 5 let**
- ▶ **Možnost zvýhodněného úvěru k zateplení**
- ▶ **Zateplení stávajících budov – kolaudace před 1. 7. 2013**

nová

zelená

úsporám

light

Peníze předem

na **dílčí renovace**
pro všechny domácnosti



www.novazelenausporam.cz

NZÚ Light – zateplení

- ▶ **Zateplení stávajících konstrukcí**
- ▶ **Celková výše dotace 500 000 Kč – standardní domácnosti**
- ▶ **Celková výše dotace 250 000 Kč – zvýhodněná dotace pro nízkopříjmové domácnosti**
- ▶ **Nebude požadován PENB**
 - ▶ Formulář zprávy navrhovaných opatření a fotodokumentace
 - ▶ Závěrečná zpráva o realizovaných opatřeních
- ▶ **Žádosti možno podávat i postupně – realizace na etapy**
- ▶ Předepsaná **barevnost nové fasády**
- ▶ **Realizace opatření – dodavatel nebo svépomocí**

Ohrožená domácnost – zvýhodnění NZÚ Light

Žadatel a všichni členové domácnosti:

- ▶ pobírají starobní důchod
nebo
- ▶ pobírají invalidní důchod III. stupně
nebo
- ▶ jsou zahrnuti do okruhu společně posuzovaných osob v žádosti o **přídavek na dítě** žijící ve společné domácnosti se žadatelem.
nebo
- ▶ Žadatel i všichni členové domácnosti jsou zahrnuti do okruhu společně posuzovaných osob v žádosti o **příspěvek na bydlení** v dané nemovitosti

A – ZATEPLENÍ

Typ konstrukce	Oblast A		
	Dílčí zateplení [Kč/m ²]	Památky [Kč/m ²]	Nízkopříjmové domácnosti [Kč/m ²]
Stěny vnější, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, lehké obvodové pláště	700	800	1 500
Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou, konstrukce k nevytápěným prostorům a k sousední budově a ostatní konstrukce	300	500	750
Výplně otvorů	2 200	4 900	5 500
Konstrukce k zemině	800	1 050	2 000
Stínicí technika	1 500		

C – ZDROJE ENERGIE

- **Stávající rodinné domy** – kolaudace před 1. 1. 2021
- Omezení podpory pro kombinace s obdobným účelem
- Instalace OZE – dodavatel s oprávněním dle zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií
 - Instalatér solárních systémů
 - Elektromontér fotovoltaických systémů
 - Instalatér soustav s tepelným čerpadlem
 - Montér kamen na biomasu

D – Adaptační a mitigační opatření

- **nutno žádat v rámci komplexního projektu** (*opatření v oblasti D nejsou podporována samostatně*)
- Maximální výše podpory na podporovanou nemovitost je **100 000 Kč** (na RD, popř. až 400 000 Kč na BD) za dobu trvání programu NZU.
- Zelené střechy musí být navrženy v souladu s dokumentem **Standardy pro navrhování**, provádění a údržbu – Vegetační souvrství zelených střech
- Vegetace v dobré kondici musí být po celou dobu udržitelnosti minimálně na **dvou třetinách** plochy zelené střechy.
- Alternativně je možno, namísto splnění minimální tloušťky vegetačního souvrství, splnit požadavek na odtokový součinitel $C \leq 0,55$

Podporované opatření	Min. tloušťka vegetačního souvrství [mm]	Podpora [Kč/m ²]
D.1 Zelená střecha	75	800

Podpora realizace Zelených střech na RD a BD od září 2021

Typ střechy	Počet žádostí	Plocha celkem m2	Dotace* celkem Kč
plochá extenzivní RD	993	76 472	61 177 600
plochá extenzivní BD	32	7 199	5 759 200
plochá polointenzivní RD	71	3 158	2 842 200
plochá polointenzivní BD	3	348	313 200
plochá intenzivní RD	20	1 028	1 028 000
plochá intenzivní BD	0	0	0
šikmá RD	58	4 014	4 014 000
šikmá BD	0	0	0
Celkem	1 177	92 219	75 134 200

* Základní dotace bez případných bonusů, pouze řádně podané žádosti k 7.2.2025

D – Adaptační a mitigační opatření

- ▶ **nutno žádat v rámci komplexního projektu** (*opatření v oblasti D nejsou podporována samostatně*)
- ▶ odvodnění plochy odpovídající **min. 50 % půdorysného průmětu střechy** podporované nemovitosti
- ▶ nádrže musí být umístěny a zabezpečeny tak, aby byla zajištěna vyhovující kvalita akumulované vody a bez rizika poškození systému mrazem
- ▶ **Minimální požadovaný objem** akumulační nádrže na dešťovou vodu je 2 m³

Podporovaná opatření D.2	Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč]
Dešťová voda	Systém pro využití akumulované dešťové vody pro zálivku, popř. také jako vody užitkové.	20 000 + 3 000 * x Maximální výše dotace na jednu žádost je omezena na 50 000 Kč.
Šedá voda	Systém pro využití vyčištěné /dočištěné odpadní vody jako vody užitkové, případně také pro zálivku zahrady, včetně využití dešťové vody.	70 000 + 3 000 * x Maximální výše dotace na jednu žádost je omezena na 100 000 Kč.

nová

zelená

úsporám

Oprav
dům po
babičce

Více než

1 000 000 Kč
předem

a zvýhodněný úvěr na **komplexní
renovaci** vašeho domu



Oprav dům po babičce – obecné podmínky

- Povinné optimální zateplení
- Dosažení technických parametrů
- Kombinace dalších opatření
- Zateplení až 1 milion Kč
- Přísnější požadavky pro domy postavené na místě odstraněných
- Povinný PENB a projektová dokumentace
- Zateplení stávajících budov – kolaudace před 1. 7. 2013
- Předepsaná barevnost fasády
- Podpora novostaveb

Výše podpory – celkové zateplení

Typ konstrukce	Podporované opatření [Kč/m ²]
Stěny vnější, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, lehké obvodové pláště	1 300
Zateplení stropu pod nevytápěnou půdou, konstrukce k nevytápěným prostorům a k sousední budově a ostatní konstrukce	500
Výplně otvorů	4 900
Konstrukce k zemině	1 700
Stínící technika	1 500
Základní podpora (<i>např. vypracování projektové dokumentace a posudku</i>)	50 000 Kč / žádost

Možnosti kombinací opatření

Opatření (podoblast)		
C.1	Výměna zdrojů tepla	až 140 000 Kč
C.2	Příprava teplé vody	až 60 000 Kč
C.3	Fotovoltaické systémy	až 140 000 Kč
C.4	Větrání	90 000 Kč
C.5	Teplo z odpadní vody, centrální systém	50 000 Kč
D.1	Zelená střecha	až 100 000 Kč
D.2	Dešťovka	až 50 000 Kč
	Šedá voda	až 100 000 Kč

B – novostavba

- Splnění technických parametrů (povinná instalace nuceného větrání)
- Předepsaná **barevnost nové fasády**

Označení podporovaných opatření	Podporovaná opatření	Výše podpory [Kč/dům]
Pasiv+	Dům s velmi nízkou energetickou náročností s důrazem na použití obnovitelných zdrojů energie	400 000

Bonusy

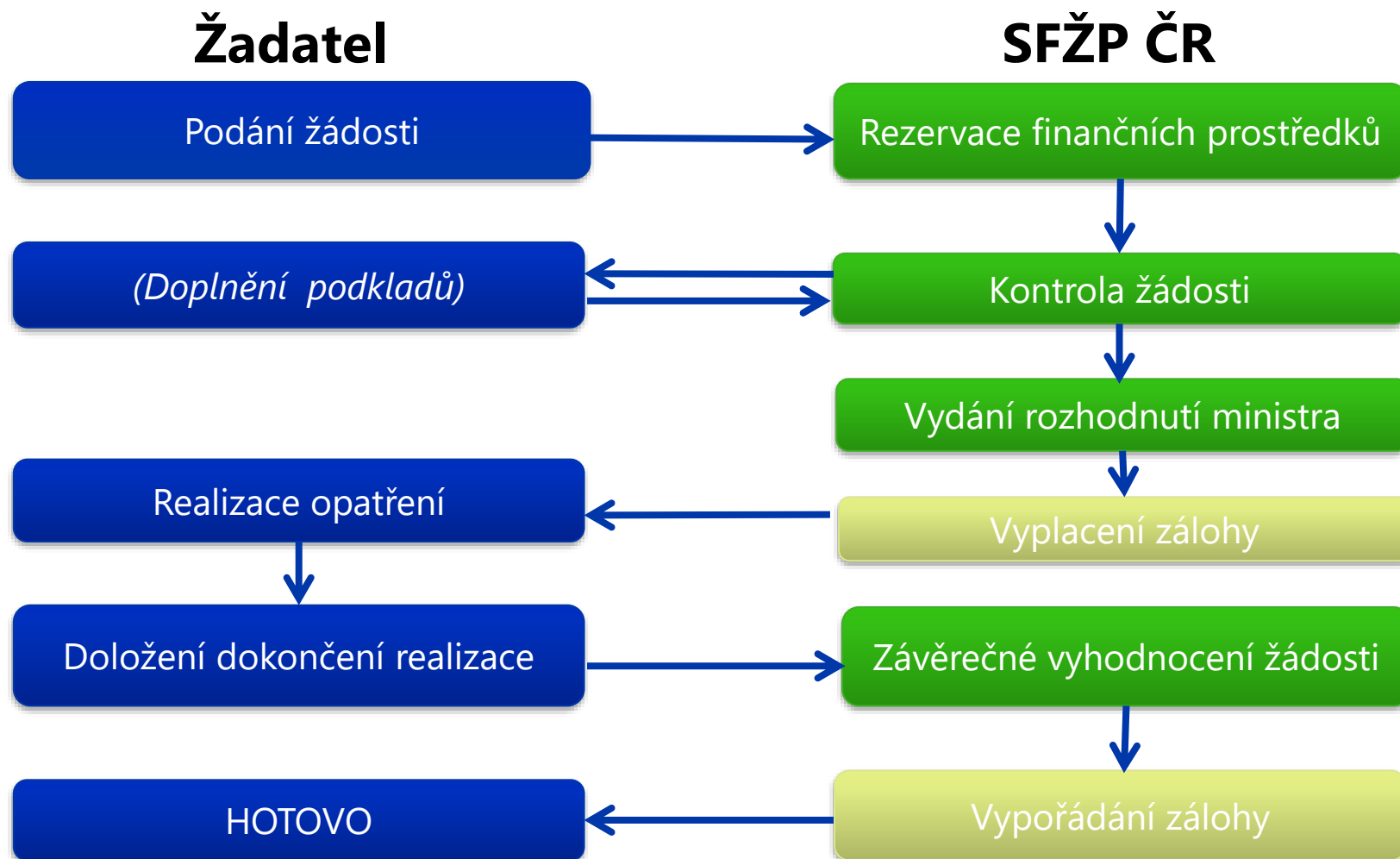
Bonus	NZÚ Light	Oprav dům po babičce
Zateplení + výměna zdrojů tepla	30 000 Kč	50 000 Kč
Zateplení + FVE	30 000 Kč	50 000 Kč
Zateplení + zdroje tepla + FVE	60 000 Kč	100 000 Kč
Bonus za nezaopatřené dítě	–	50 000 Kč
Bonus pro žadatele ze znevýhodněných regionů	5 % z celkové výše dotace	
Bonus za environmentálně šetrné řešení	až 30 000 Kč	

Podání žádosti

- Elektronicky prostřednictvím AIS SFŽP
- **Bankovní identita**



Schéma administrace – zálohové financování



nová

zelená

úsporám



Evropská
komise



Evropská
investiční banka



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

CHCETE VĚDĚT VÍC?

www.novazelenausporam.cz

Potřebujete poradit?

Obráťte se na **krajská pracoviště**

Státního fondu životního
prostředí ČR.



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Děkuji za pozornost!

nová
zelená
úsporám

Oprav
dům *po
babičce*

nová
zelená
úsporám
light



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

www.novazelenausporam.cz

