**Zelené střechy v Česku: Zájem veřejnosti roste, trh však poprvé zaznamenal pokles**

5. června 2025, Brno

*Zelené střechy jsou v kurzu – svědčí o tom rekordní účast na letošním Týdnu otevřených zelených střech, stejně jako dvanáct inspirativních realizací v soutěži Zelená střecha roku. Trh samotný ale po letech růstu poprvé mírně ochladl. Důvodem je souběh ekonomických a strukturálních faktorů.*

**Týden otevřených zelených střech 2025 – rekordní zájem veřejnosti**

Asociace zelených střech a fasád pořádá ve dnech 2.–6. června 2025 Týden otevřených zelených střech a fasád u příležitosti Světového dne zelených střech (6. června – [World Green Roof Day](https://worldgreenroofday.com/), #WGRD, #WGRD2025). V rámci této celorepublikové osvětové akce se veřejnosti otevírá jedenáct inspirativních děl – od rodinných domů přes školy až po veřejné a administrativní budovy. Komentované prohlídky probíhají například na střešní terase Roztyly Plaza v Praze, na vzdělávací střeše SOŠ Jarov, ve Stavebninách DEK, či u vertikální fasády v areálu společnosti LIKO-S. Brněnská část programu zahrnuje prohlídky zelených fasád na Zelném trhu a na sídle ombudsmana, komunitní střechu projektu DADA Distrikt či školní střechu v Charbulově ulici. O prohlídky projevilo zájem již více než 150 osob, včetně skupin studentů středních škol.

**Soutěž Zelená střecha roku: Hlasování veřejnosti začíná 15. června**

Do letošního ročníku soutěže Zelená střecha roku se přihlásilo 12 realizací z celé České republiky. Mezi soutěžními díly jsou jak soukromé vegetační střechy na rodinných domech, tak i veřejné a komerční stavby – školy, administrativní budovy nebo bytové domy. Projekty se liší rozlohou, typem vegetace i funkcí, kterou v prostředí plní – od estetické přes retenční a ekologickou až po edukační či komunitní. Nechybí biodiverzitní střechy v Kravsku a Kytíně, zelené střechy školních budov v Brně a ve Velké Bystřici nebo moderní střecha administrativní budovy Delikomat v Modřicích či střechy na bytových domech v Brně a Plzni. Odborná porota navštíví a zhodnotí přihlášená díla 12. a 13. června. Zároveň bude od 15. června spuštěno veřejné online hlasování, ve kterém mohou lidé podpořit svého favorita. Hlasování probíhá na webu soutěže [www.zelenastrecharoku.cz](https://www.zelenastrecharoku.cz/cs/menu/soutezni-dila/) a potrvá až do konce srpna. Výsledky soutěže budou slavnostně vyhlášeny 11. září 2025 na střeše budovy Masaryčka v Praze.

**Zpráva o trhu zelených střech 2024: Po letech růstu přichází zpomalení**

Z údajů shromážděných Asociací zelených střech a fasád vyplývá, že v roce 2024 došlo k prvnímu meziročnímu poklesu nově realizovaných zelených střech od roku 2014. Zatímco v roce 2023 činil roční přírůstek rekordních 495 000 m², v roce 2024 to bylo přibližně 380 000 m². Tento pokles má podle odborníků i zástupců trhu více příčin. Projevily se zpožděné důsledky pandemie COVID-19 a války na Ukrajině, které v uplynulých letech vedly k odkládání nebo rušení projektů. Část investorů postrádala připravené zakázky, které by navázaly na ty předchozí. Zásadní roli hrály také ekonomické faktory – vysoká inflace, růst cen materiálů, drahé úvěrové financování i škrty v rozpočtech developerů. Vegetační střechy byly v některých případech bohužel jedním z prvních opatření, které bylo z projektů vyřazováno kvůli úspoře nákladů. K situaci přispěly i strukturální změny na trhu – část projektů, pozastavených v letech pandemie, se dohnala v roce 2023, čímž přírůstek v tomto roce narostl. Pokles výstavby během covidu a po vypuknutí války na Ukrajině se pak projevil krátkodobým poklesem nové výstavby v roce následujícím. Své investiční aktivity navíc omezili někteří významní hráči na trhu. I přes toto zpomalení zůstává zájem o zelené střechy vysoký a Asociace věří, že trh má do budoucna silný rostoucí potenciál. Svědčí o tom i v loňském roce přijaté městské regulativy.

**Stavební předpisy pro zelené střechy v Brně a Praze**

Města Praha i Brno využila příležitosti, kterou jim dal nový stavební zákon, a zpracovala si vlastní městské stavební předpisy, ve kterých si přizpůsobují celostátní požadavky místním specifickým poměrům. V rámci nových stavebních předpisů si v § 46 města stanovila, že: „Části střech budov se sklonem nepřevyšujícím úhel 20° a o ploše větší než 20 m2 se zpravidla vybavují vegetačním souvrstvím o tloušťce nejméně 8 centimetrů (v Brně 6 centimetrů). Ustanovení se neuplatní pro ty části střech, které mají jiné vhodné a účelné využití, a to například pobytové a relaxační využití, technická zařízení sloužící provozu budovy, prosklení či prosvětlení interiéru budov nebo parkovací plochy.“

Dle odůvodnění je „primárním cílem tohoto ustanovení napomáhat snížení a zpoždění odtoku srážkových vod ze střechy (vegetační souvrství má významné akumulační vlastnosti, čímž napomáhá splnění požadavků na hospodaření se srážkovými vodami. Sekundárním cílem je doplnění o vegetační kryt, jehož realizace a udržitelnost závisí na konkrétních podmínkách a řešení jednotlivých budov. Cílem je eliminovat dopady klimatických extrémů, a s tím související jev nazývaný UHI (Urban Heat Island), kdy se prokázalo, že města se kvůli své zástavbě prohřívají mnohem více než okolní krajina. Vegetační střechy, případně fasády jsou jedním z řady opatření, která mohou synergicky zlepšit klimatické poměry ve městě. Povinnost umístit vegetační souvrství však nemůže být obcházena tím, že bude střecha pouze označena pro jiné vhodné a účelné využití bez toho, aby byla reálně způsobilá tomuto účelu sloužit. Za jiné vhodné a účelné využití se nedá považovat například umístění solárních termických nebo fotovoltaických panelů, jejichž umístění není v rozporu s primárním cílem tohoto ustanovení. Možných případů řešení a uspořádání střech a jejich kombinací je velké množství, proto je ustanovení záměrně ponecháno v obecné rovině a uvedené slovem zpravidla. Logicky se tak neuplatní např. u specifických staveb, jako jsou zastřešení tribun stadionů. Ustanovení se nicméně týká i velkorozponových konstrukcí výrobních, skladovacích a podobných hal, pokud střecha splňuje limitní sklonové parametry.“

Asociace zelených střech a fasád očekává, že požadavek na ozelenění všech plochých a mírně šikmých střech, povede k obdobně jako u zahraničních měst, která regulace ve stavebních předpisech zavedla, ke zrychlení růstu realizovaných zelených střech.

**Kontakt pro média:** Asociace zelených střech a fasád při SZÚZ,
E-mail: info@szuz.cz, Tel.: +420 777 581 544. web: [www.azsf.cz](https://www.azsf.cz/)

Děkujeme partnerům, kteří poskytli data pro zprávu o trhu zelených střech: AGRO CS a.s., BB Com s.r.o., Saint Gobain Construction Products a.s. – Divize Isover, Optigrün, SEDUM TOP SOLUTION s.r.o. a Vulkatec Riebensahm GmbH.